

ALPINIA SE EXTINDE PENTRU TINE!

Toate cele 6 chalete Alpinia de pe terenul principal s-au vândut, dar extindem proiectul pentru tine, pe un teren din vecinătate. Astfel încât să te poți bucura și tu de locul tău de la poalele Bucegilor.

CLICK AICI!



alpinia
CHALETs



ALPINIA, LOCUL TĂU DE LA POALELE BUCEGILOR

În inima naturii, în zona Glăjărie-Râșnov-Bran, pe un teren cu pădure străjuit de un pârau, la nici 30 de minute de Aeroportul Internațional Brașov, la numai câțiva kilometri de Autostrada Transilvaniei, departe însă de zgomot și poluare, se află Alpinia Chalets — locul tău de la poalele Masivului Bucegi.

Din Alpinia Chalets poți ajunge ușor la Poiana Brașov (17,5 km), la Bran (16 km), la Predeal (28,5 km) sau la Plaiul Foii (Piatra Craiului), dar noi credem că vei dori să petreci mai mult timp “pe lângă casă”, explorând frumusețea

sălbatică și unică în Europa a Parcului Natural Bucegi, cu nenumăratele sale trasee pentru drumeții, bicicletă, călărie, schi de tură, cu pădurile și pășunile sale alpine, cu flora și fauna sa diverse.

La doar câteva minute de Alpinia Chalets, poți face incursiuni și în gastronomie, bucurându-te de bucatele preparate la Cuibul de Lemn sau la Maggie’s Ranch.

Ai toate motivele să-ți rezervi chiar acum locul tău de la poalele Bucegilor.



CHALETE CA ÎN ALPI, VACANȚE CA ÎN ALPI

Alpinia este un ansamblu de chaleturi în stil tirolez, întins pe mai mult de 1 hectar. Accesul la proprietate se face ușor, din strada Glăjărie Râul Mare (DJ101).

Fiecare dintre cele 6 chaleturi Alpinia (3 Duplex și 3 Simplex), are terenul ei propriu, cu suprafața cuprinsă între cca. 400 mp și 800 mp, împrejmuit cu vegetație, pentru un aspect cât mai natural.

Proprietatea dispune de un drum privat asfaltat, cu două benzi, cu trotuare pe ambele părți, zone verzi amenajate și locuri de parcare în dreptul fiecărui chalet. Accesul este restricționat cu barieră.

Toate cele 6 chaleturi Alpinia se înscriu în clasa A de eficiență energetică și sunt construite cu materiale durabile, sustenabile, prietenoase cu natura.

Proiectul Alpinia și facilitățile oferite sunt gândite în așa fel încât să ai parte de tot confortul, ca să te poți bucura din plin și fără griji de liniște, aer curat, plimbări lungi în natură, drumeții pe trasee de munte, ciclism montan, schi de tură și alte activități (ghidate sau nu), oricare ar fi anotimpul.

Alpinia este tabăra ta de bază, dotată cu tot ceea ce trebuie, ca tu să ai parte de vacanțe... ca în Alpi.



ALPINIA, UN LOC SMART ȘI SIGUR, 24/7

Credem că tehnologia, atunci când este inteligentă, îmbunătățește gestionarea unei proprietăți și chiar îți simplifică viața. Practic, atunci când tehnologia e "smart", tu poți să-ți vezi de ale tale fără bătaie de cap.

Accesul în chalet poate fi făcut de la distanță. De exemplu, dacă ai un musafir și tu nu ești acolo, îi poți trimite un cod, cu ajutorul căruia el va putea să descuie ușa.

Tot de la distanță, poți controla încălzirea și climatizarea, așa cum faci, probabil, cu mașina în zilele călduroase de vară sau în cele friguroase de iarnă. De asemenea, poți regla intensitatea luminii, poți acționa storurile și draperiile electrice, poți vizualiza

consumurile, poți întrerupe alarma, poți vedea cum e vremea direct de pe telefonul tău, prin ochiul camerelor CCTV... Practic, toate echipamentele și dispozitivele din chaletul tău vor fi interconectate și comandate ușor, de la distanță.

Accesul pe proprietate este restricționat cu barieră inteligentă, iar căile comune de acces și parările vor fi supravegheate video, 24/7, de către un serviciu privat de pază. În fiecare chalet este instalat un sistem de alarmă, conectat la același serviciu de pază.

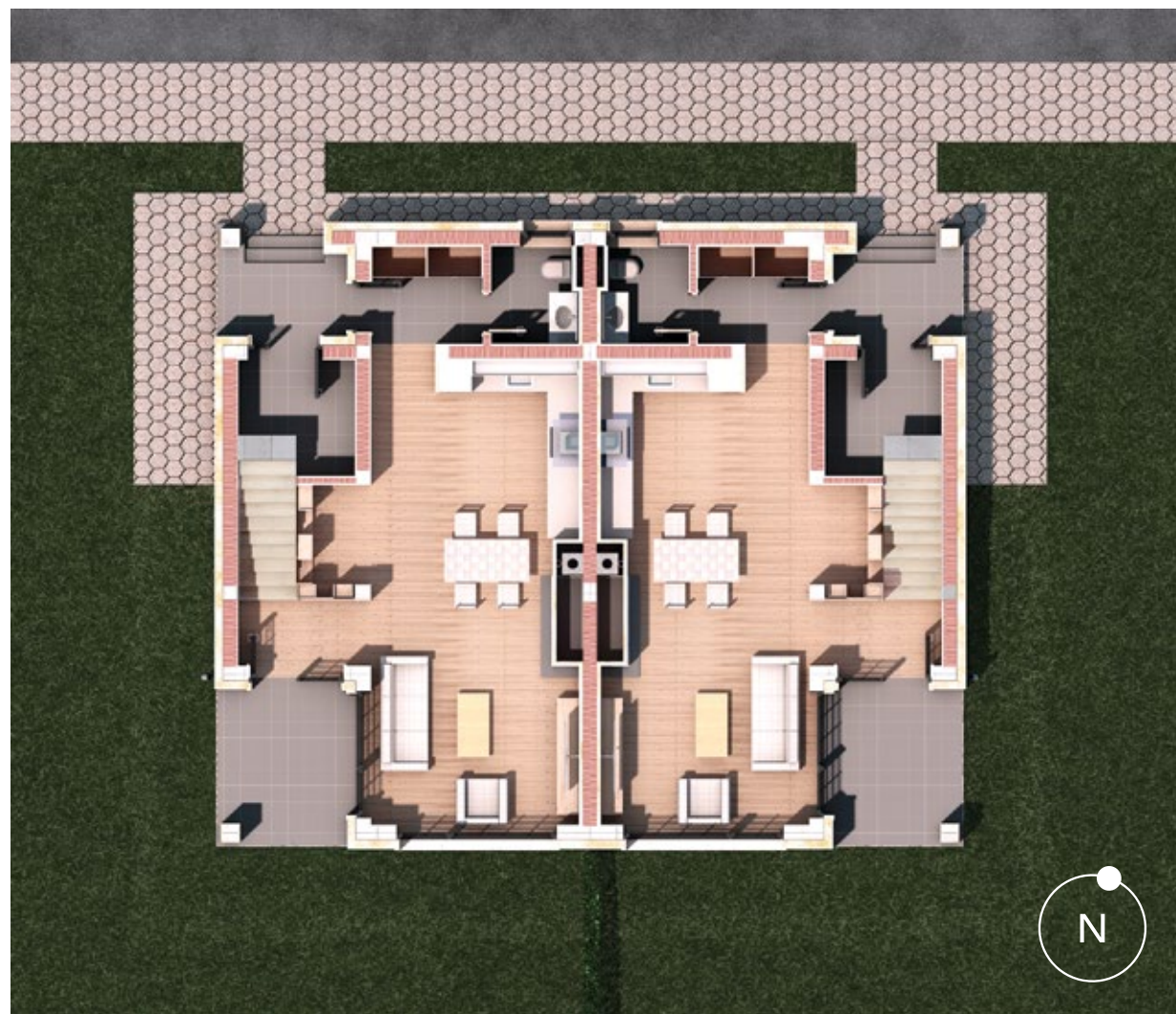
La Alpinia Chalets am adus tehnologie de ultimă oră, astfel ca tu să te bucuri de ceea ce contează cu adevărat: timpul tău în natură, în aerul curat de la poalele Bucegilor.



ALPINIA DUPLEX, PENTRU DOUĂ FAMILII

- Structură de rezistență din beton armat și zidărie din cărămidă ceramică Porothersm;
- Acoperiș din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică și termoizolație din vată minerală (25 cm grosime);
- Termoizolații exterioare din vată minerală bazaltică (15 cm grosime);
- Termoizolație sub placa de pe sol, cu polistiren extrudat (15 cm grosime);
- Tâmplărie din aluminiu, cu geam termopan cu trei foi de sticlă (TRIPAN);
- Pompă de căldură hidro-split aer-apă de pardoseală, pentru încălzire, răcire și prepararea apei calde menajere;
- Pregătire instalație pentru panouri fotovoltaice și panouri solare;
- Încălzire în pardoseală;
- Climatizare cu unități interioare de tavan, cu grile;
- Șemineu pe lemne, cu coș de fum Schiedel;
- Instalații sanitare cu baterii încastate;
- Pardoseli interioare din piatră și parchet, pardoseli exterioare din piatră și deck;
- Placări interioare cu piatră, lemn și ceramică;
- Spațiu depozitare biciclete, schiuri și alte echipamente sportive.

Suprafața construită,
desfășurată: 2 x 142,53 mp
Terase acoperite: 2 x 41,60 mp
Curte: 2 x 400-470 mp
Locuri de parcare: 2 x 2

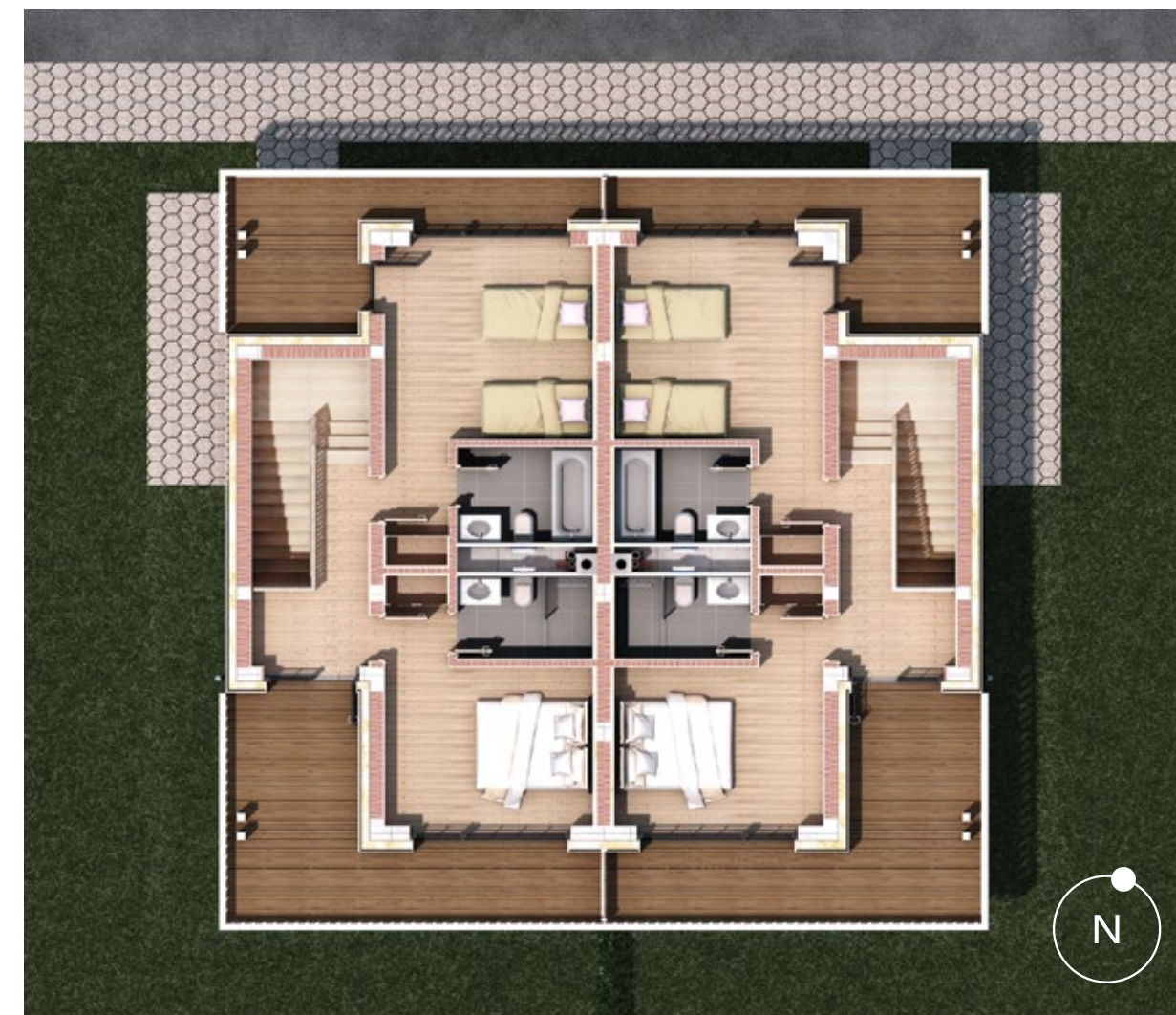


ALPINIA DUPLIX, PARTER

Din vestibul, pătrunzi în livingul generos, cu bucătărie inclusă. Șemineul cu lemne face ca atmosfera să fie cu adevărat de basm, în zilele și nopțile de iarnă.

Pe terasa acoperită, poți sta, pur și simplu, să te bucuri de frumusețea naturii, în timp ce copiii se joacă în curte, în libertate.

Living și bucătărie
open space: 2 x 40,84 mp
Vestibul cu grup sanitar: 2 x 6,70 mp
Spațiu tehnic: 2 x 4,82 mp
Terase: 2 x 12 mp



ALPINIA DUPLIX, ETAJ

Din livingul de la parter, urci treptele scării și ajungi la cele două dormitoare de la etaj. Fiecare dormitor cu baia lui. Și fiecare cu terasa lui amplă, de unde poți admira vârful Bucegilor, în diminețile senine, când te trezești cu un zâmbet în suflet și cu bateriile încărcate.

Dormitor #1
cu baie inclusă: 2 x 22,88 mp
Dormitor #2
cu baie inclusă: 2 x 18,32 mp
Hol și scară: 2 x 13,00 mp
Terase: 2 x 29,60 mp





Alpinia Chalets



Alpinia
Extended!

Cuibul de Lemn



Maggie's Ranch



La La Land





ALPINIA SIMPLEX, PENTRU FAMILIA TA

- Structură de rezistență din beton armat și zidărie din cărămidă ceramică Porotherm;
 - Acoperiș din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică și termoizolație din vată minerală (25 cm grosime);
 - Termoizolații exterioare din vată minerală bazaltică (15 cm grosime);
 - Termoizolație sub placa de pe sol, cu polistiren extrudat (15 cm grosime);
 - Tâmplărie din aluminiu, cu geam termopan cu trei foi de sticlă (TRIPAN);
 - Pompă de căldură hidro-split aer-apă de pardoseală, pentru încălzire, răcire și prepararea apei calde menajere;
 - Pregătire instalație pentru panouri fotovoltaice și panouri solare;
 - Încălzire în pardoseală;
 - Climatizare cu unități interioare de tavan, cu grile;
 - Șemineu pe lemne, cu coș de fum Schiedel;
 - Instalații sanitare cu baterii încastrate;
 - Pardoseli interioare din piatră și parchet, pardoseli exterioare din piatră și deck;
 - Placări interioare cu piatră, lemn și ceramică;
 - Spațiu depozitare biciclete, schiuri și alte echipamente sportive;
 - Cămară.
- Suprafața construită,
desfășurată: 199,14 mp
Terase acoperite: 28,97 mp
Curte: 400-800 mp
Locuri de parcare: 2



ALPINIA SIMPLEX, PARTER

Din prag te întâmpină livingul amplu, cu bucătărie inclusă și suprafață vitrată pe toată latura sudică. Șemineul cu lemne face ca atmosfera să fie cu adevărat de basm, în zilele și nopțile de iarnă.

Pe terasa acoperită, poți sta, pur și simplu, să te bucuri de frumusețea naturii, în timp ce copiii se joacă în curte, în libertate.

Living și bucătărie
open space: 45,10 mp
Vestibul cu baie: 9,77 mp
Spațiu tehnic și cămară: 9,07 mp
Terasă: 13,50 mp

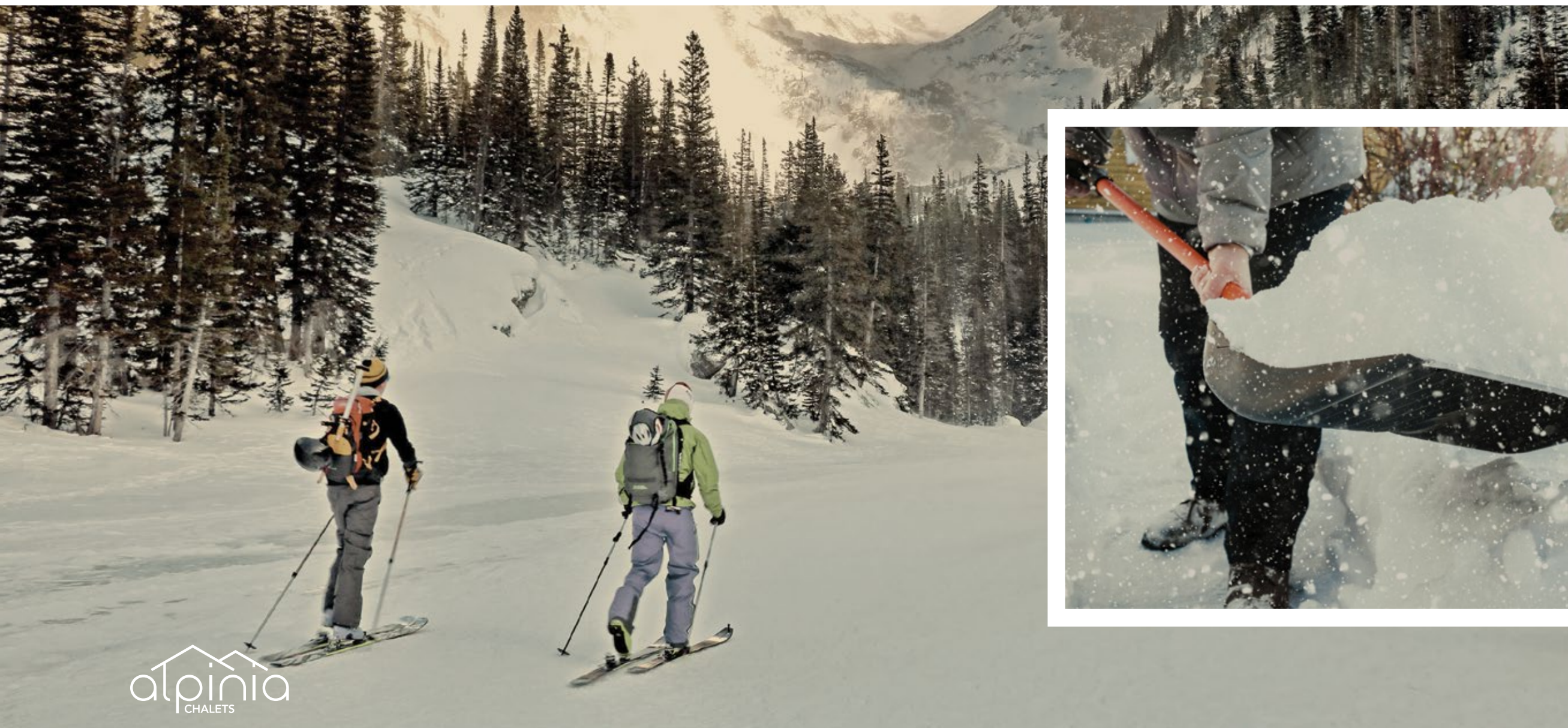


ALPINIA SIMPLEX, ETAJ

Din livingul de la parter, urci treptele scării și ajungi la cele două dormitoare de la etaj. Fiecare dormitor cu baia lui. Și fiecare cu terasa lui amplă, de unde poți admira vârful Bucegilor, în diminețile senine, când te trezești cu un zâmbet în suflet și cu bateriile încărcate. Între cele două dormitoare, se află spațiul de studiu și relaxare.

Dormitor #1
cu dressing și baie: 31,44 mp
Dormitor #2
cu dressing și baie: 31,29 mp
Hol, scară și
spațiu de studiu: 19,35 mp
Balcon: 15,47 mp





ALPINIA FACILITY MANAGEMENT

La poalele Bucegilor, fiecare anotimp vine cu provocările lui: primăvara, vegetația trebuie toaletată și întreținută după iarna aspră, în care e nevoie de dezăpezire frecventă și temeinică pentru a păstra căile de acces și parcările practicabile; vara, iarba trebuie tunsă, iar toamna, frunzele căzute trebuie strânse și îndepărtate.

Vrem, nu vrem, în jurul unui chalet există mereu câte ceva de făcut, dar tu nu ai de ce să-ți pierzi vremea cu asta. Alpinia este oaza ta de relaxare, iar de treburile

administrative ne ocupăm noi, chiar și atunci când nu ești acolo.

Disponem de o echipă dedicată, care menține curățenia în spațiile comune, care gestionează deșeurile menajere și cele reciclabile, care supraveghează sistemul de încărcare a vehiculelor electrice, care asigură, de fapt, funcționarea optimă a întregului ansamblu.

La Alpinia, avem grijă de bunul mers al lucrurilor, astfel încât tu să te bucuri fără griji de bunul tău mers în natură.



ALPINIA TOURISM MANAGEMENT

Dacă ai de gând să exploatezi investiția, aducând spațiul tău din Alpinia în circuitul turistic, ținem să te asigurăm că avem experiența necesară și că suntem pregătiți să te sprijinim în acest demers, astfel încât tu să nu faci nimic altceva decât să culegi roadele, oriunde te-ai afla.

Îți oferim servicii de transport pentru transferul la și de la aeroport, pentru plimbări la Poiana Brașov și împrejurimi, îi putem ajuta pe oaspeții tăi să exploreze ținutul de basm de la poalele Bucegilor, facilitând pentru aceștia activități turistice ghidate, precum plimbări pe trasee montane cu bicicleta electrică, schi de tură, călărie, drumeții, alpinism, stand

up paddling pe oglinda lacurilor din apropiere, ture foto cu fotografi profesioniști, pentru a descoperi prin obiectivul aparatului frumusețea sălbatică a faunei și a florei alpine.

Pentru a asigura o funcționare eficientă a chaletului tău Alpinia în regim hotelier, îți punem la dispoziție un pachet de design interior cu mobilă și dotări specifice, practice și trainice, la care se adaugă serviciile de curățenie, serviciile de check-in și check-out, serviciul de spălătorie profesională pentru așternuturi etc.

Tecton Properties este echipa noastră dedicată, care lucrează pentru tine și pentru oaspeții tăi.



alpinia
CHALETs EXTENDED

ALPINIA SE EXTINDE PENTRU TINE!

Cele 6 chalete Alpinia de pe terenul principal s-au vândut, dar extindem proiectul pentru tine, pe un teren din vecinătate. Astfel încât să te poți bucura și tu de locul tău de la poalele Bucegilor, într-unul din cele două apartamente ale chaletului în stil tirolez, Duplexul Alpinia EXTENDED. Proiectul este

identic cu al celorlalte Duplexuri Alpinia și va fi dezvoltat pe un teren cu o suprafață de 1.600 mp, aflat la numai câteva zeci de metri de proprietatea principală.

Ai toate motivele să-ți rezervi chiar acum locul tău de la poalele Bucegilor.



Cuibul de Lemn



Alpinia Chalets



Maggie's Ranch



La La Land



Alpinia Extended





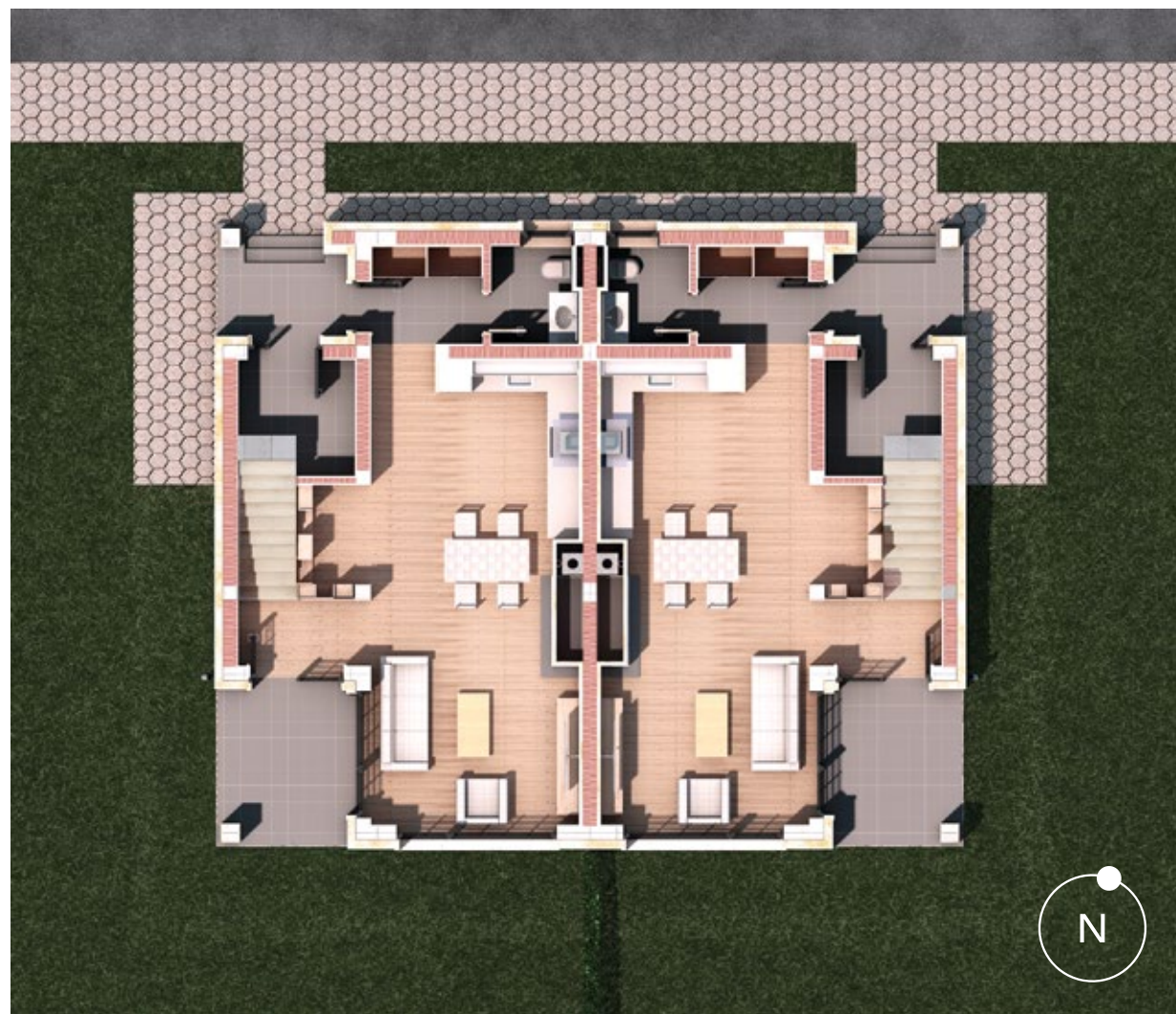
Duplex EXTENDED 2 x 368.000 EUR*

*Prețul nu include TVA

ALPINIA DUPLEX EXTENDED, PENTRU DOUĂ FAMILII

- Structură de rezistență din beton armat și zidărie din cărămidă ceramică Porotherm;
- Acoperiș din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică și termoizolație din panouri fibrolemnoase (30 cm grosime);
- Termoizolații exterioare din panouri fibrolemnoase (15-20 cm grosime);
- Termoizolație sub placa de pe sol, cu polistiren extrudat (15 cm grosime);
- Tâmplărie din aluminiu, cu geam termopan cu trei foi de sticlă (TRIPAN);
- Pompă de căldură hidro-split aer-apă de pardoseală, pentru încălzire, răcire și prepararea apei calde menajere;
- Pregătire instalație pentru panouri fotovoltaice;
- Încălzire în pardoseală;
- Climatizare cu unități interioare de tavan, cu grile;
- Șemineu pe lemne, cu coș de fum Schiedel;
- Instalații sanitare cu baterii încastrate;
- Pardoseli interioare din piatră și parchet, pardoseli exterioare din piatră și deck;
- Placări interioare cu piatră, lemn și marmură;
- Spațiu depozitare biciclete, schiuri și alte echipamente sportive.

Suprafața construită,
desfășurată: 2 x 142,53 mp
Terase acoperite: 2 x 41,60 mp
Curte: 2 x 800 mp
Locuri de parcare: 2 x 2

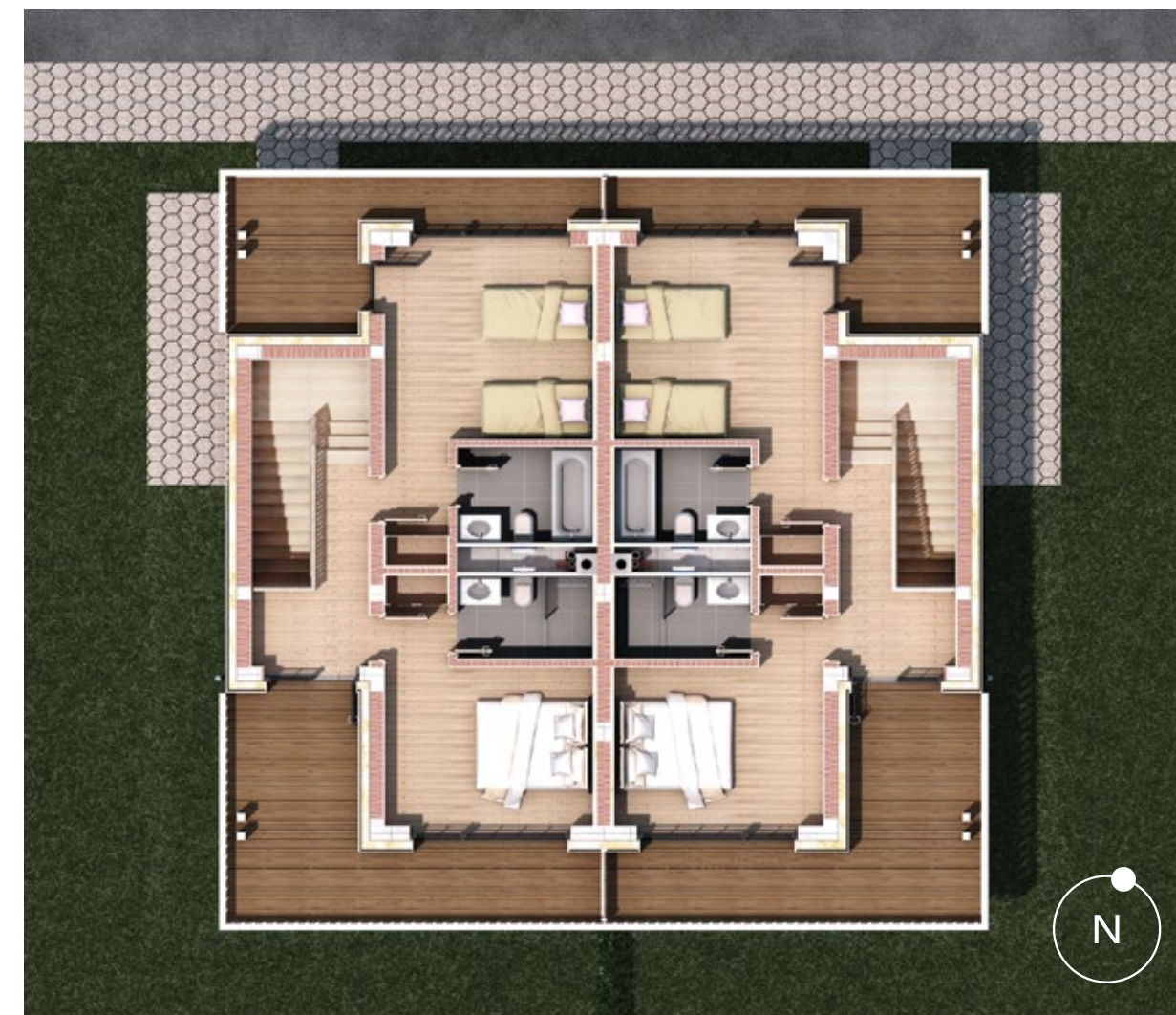


ALPINIA DUPLEX EXTENDED, PARTER

Din vestibul, pătrunzi în livingul generos, cu bucătărie inclusă. Șemineul cu lemne face ca atmosfera să fie cu adevărat de basm, în zilele și nopțile de iarnă.

Pe terasa acoperită, poți sta, pur și simplu, să te bucuri de frumusețea naturii, în timp ce copiii se joacă în curte, în libertate.

Living și bucătărie
open space: 2 x 40,84 mp
Vestibul cu grup sanitar: 2 x 6,70 mp
Spațiu tehnic: 2 x 4,82 mp
Terasa: 2 x 12 mp



ALPINIA DUPLEX EXTENDED, ETAJ

Din livingul de la parter, urci treptele scării și ajungi la cele două dormitoare de la etaj. Fiecare dormitor cu baie lui. Și fiecare cu terasa lui amplă, de unde poți admira vârful Bucegilor, în diminețile senine, când te trezești cu un zâmbet în suflet și cu bateriile încărcate.

Dormitor #1
cu baie inclusă: 2 x 22,88 mp
Dormitor #2
cu baie inclusă: 2 x 18,32 mp
Hol și scară: 2 x 13,00 mp
Terasa: 2 x 29,60 mp

ALPINIA, UN PROIECT DEZVOLTAT DE TECTON TRUST

Suntem Tecton Trust, o companie românească de construcții cu sediul în Brașov.

Compania noastră a fost fondată în anul 2001, pe câteva principii solide, de la care nu ne-am abătut niciodată: muncim susținut, cu aceeași pasiune și grijă pentru detalii ca la început. Probabil de aceea existăm și astăzi, după 20 de ani. Probabil de aceea vom exista și mâine.

Ne-am propus să fim un reper constant în construirea clădirilor de înaltă calitate și să protejăm interesele clienților noștri rezidențiali, comerciali, industriali

și instituționali, oferindu-le o expertiză multidisciplinară calificată, tehnologie modernă, materiale eficiente și o varietate de servicii personalizate, de la planificare și proiectare la execuție, implementare și administrare a imobilelor.

Multe dintre lucrările marca Tecton Trust au fost menționate de-a lungul anilor în cadrul Bienalei Naționale de Arhitectură sau în publicații de specialitate, precum Igloo și ArchDaily.

Alpinia Chalets este cel mai recent proiect dezvoltat de Tecton Trust, cu fonduri private.



alpinia
CHALETs



TECTON

ALPINIA CHALETS este un proiect dezvoltat de compania de construcții TECTON TRUST,
în zona Glăjărie-Râșnov-Bran. Pentru detalii, sună-ne la +4 0268 470 562 sau scrie-ne la alpinia@tectontrust.ro
<https://alpinia-rasnov.ro>; <https://tectontrust.ro>